

Friche Ascométal : seconde vie à énergie positive

Le parc d'activité géré par SLS Actiparc Sillon Alpin au Cheylas qui, depuis 2023, fonctionne à énergie positive et héberge 50 entreprises, poursuit sa renaissance en se dotant de 15 000 m² supplémentaires de bâtiments neufs, dont la moitié livrable mi-2024.

En cinq ans, la friche industrielle du groupe sidérurgiste français Ascométal, qui avait créé, en 1921, au Cheylas, le site des Hauts Fourneaux et Forges d'Alleverd, fermé en 2015, se voit promise à un nouvel avenir. « *Ce qui m'intéresse, c'est l'installation d'industriels et la question du développement durable* », fait savoir Mathieu Janin, entrepreneur en réindustrialisation

et président de la société SLS Actiparc Sillon Alpin, qui a racheté les 30 hectares de friche, en 2017, pour en réhabiliter les bâtiments, avant de les proposer à la location. Financés à hauteur de 30 millions d'euros, menés tambour battant, les travaux de rénovation et de mise aux normes d'anciens bâtiments du site ont déjà permis la mise en location de 40 000 m² de surface logistique et indus-

trielle. Où se sont d'ores et déjà installées 50 entreprises avec, à la clé, 350 emplois créés. Parmi ces entreprises, « *un certain nombre sont de petits artisans : des tuyauteurs, des ateliers de mécanique, des chaudronniers et des entreprises de service comptable, ménager, informatique, notarial... qui côtoient de plus grosses entreprises telles que Sylfen, Serma Technologies, Daher ou encore Alstom* ».

Aujourd'hui spécialisée dans le secteur des transports, principalement ferroviaires, la multinationale française, Alstom, a donc choisi Le Cheylas pour implanter son nouveau centre de modernisation et de rétrofit du matériel sur rails. Et ce, en signant un premier bail de dix ans et en investissant 10 millions d'euros pour l'aménagement des 3 500 m² loués.

Une évidence pour Alstom

« *Le site du Cheylas nous est apparu comme une évidence, puisqu'il était équipé de toutes les grandes installations nécessaires, dont une voie ferrée pouvant desservir l'entreprise, autrement dit, un terminal embranché, et des bâtiments suffisamment longs pour accueillir des trains entiers de 150 mètres* », indique Alexandre Quemeneur, vice-président et directeur général d'Alstom Services France. À cela s'ajoute la création d'un giratoire sur la RD 523 qui traverse le site, permettant d'acheminer des tramways par la route. « *Nous avons été particulièrement soutenus dans notre*

Premier parc d'activité à énergie positive

L'esprit green et pionnier en la matière, « *depuis plusieurs mois, l'Actiparc est par ailleurs à énergie positive, se réjouit Mathieu Janin. Notre production annuelle s'élève à 1,6 gigawattheure (GWh) et notre consommation à 1,2 GWh* ». Pour ce faire, le parc d'activité est équipé de panneaux photovoltaïques posés sur les toits des bâtiments, auxquels s'ajoutent l'installation d'ombrières de parking et une éolienne. « *La surproduction est revendue pour une part à Enedis et l'autre part est stockée sous forme d'hydrogène* », précise l'entrepreneur. Ce, grâce à la société Sylfen, implantée au sein d'Actiparc depuis 2020, misant, via son projet Reflex, sur le développement

d'une solution de stockage d'énergie renouvelable, grâce à l'hydrogène et des batteries au lithium. Dans sa veine verte, SLS Actiparc envisage d'installer, en 2024, à l'entrée du site, une station multi-énergies, y compris hydrogène, à destination des poids lourds.



Le site du Cheylas est à énergie positive depuis 2023.

SPÉCIAL
IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

L'ancien site industriel d'Ascométal basé sur la commune du Cheylas, aujourd'hui réhabilité, est rebaptisé SLS Actiparc Sillon Alpin.

démarche par les collectivités locales et par le propriétaire du site qui a cru en notre projet », tient-il à souligner, avant d'ajouter que « ce projet est né du constat que, dans les dix ans à venir, il y aura de l'ordre de 1 000 trains régionaux et autant de tramways à rénover ». Quid de l'ambition d'Alstom au Cheylas ? Avec un démarrage de l'activité mi-2021, occupant une dizaine de salariés, « nous sommes

actuellement à 20 % du niveau d'activité visé au Cheylas, où nous envisageons la création de 100 emplois d'ici 2025 ».

8 000 m² de plus à louer mi-2024

Toujours dans l'anticipation des besoins des entreprises, « nous avons inauguré, en janvier dernier, le pôle service du site, avec une salle de sport, une salle de réception d'entreprise, une salle de réunion et une zone de détente extérieure, jouxtant

3 000 m² de bureaux réhabilités disponibles », précise Mathieu Janin. Ainsi, au Cheylas, à l'esprit green, qui est de mise (voir encadré), s'ajoutent des valeurs sociales fortes, dont font aussi partie la réinsertion et l'intégration des personnes en situation de handicap. En perpétuel mouvement, la société foncière va maintenant construire 15 000 m² de bâtiments neufs, « dont 8 000 m² avec permis de

construire obtenu, qui seront livrables mi-2024 ». Le tout, en lieu et place d'anciens bâtiments du site qu'il faut préalablement dépolluer, désamianter, puis démolir. Ainsi, le chantier de reconquête immobilière du Cheylas devrait-il atteindre « d'ici trois ans, les 100 millions d'investissement, et 500 emplois créés », espère le président de SLS. ●

VÉRONIQUE MAGNIN

2017

Rachat de l'ancienne friche Ascométal par la société SLS Actiparc Sillon Alpin et démarrage des travaux.

2018

Les travaux de rénovation et de construction permettent l'installation des premières entreprises : artisans et PME.

2021

Alstom installe un site dédié à la rénovation des trains et SLS met en place ses premières centrales photovoltaïques.

2023

Le site du Cheylas devient à énergie positive, à hauteur d'1,6 GWh/an et compte 50 sociétés, soit 350 emplois créés.